

Juli 1963

B a u b e s c h r e i b u n g
=====

für die Errichtung eines OKAL-Hauses.

Bauort *Altenrade Br. Springe*
Bauherr *Gerhard Loh*

1. Baugrundstück

- 1.11 Straßenlage : an ausgebauter Straße
nicht ausgebauter Straße
ohne Beziehung zur Straße
- 1.12 Entwässerung : Anschluß an das öffentliche Kanalnetz
Grube
- 1.13 Wasserversorgung: : Anschluß an öffentliche Versorgungs-
netz
.....
- 1.14 Stromversorgung :
- 1.15 Gasversorgung :

2. Wohngebäude

2a Kellergeschoß

- 2.1. Gründung: Betonfundamente Betongüte B =
.....
- 2.2. Mauerwerk:
- 2.21 Außenwände
- 2.22 Innenwände
- 2.23 nicht belastete Innenwände
.....

2b Erdgeschoß

Außenwände: Konstruktion
Holzfachwerk beiderseits mit Spanholz-
platten (10 mm Außen 30 mm Innen)
verkleidet und Isolierstoffen im
Zwischenraum.

Verkleidung:

- a) Granulitplatten 60 x 30 cm
auf Lattenrosten
- b) 30 mm OKAL-Röhren-Spanplatte
mit Kunstharzstreichputz
- c) Sparverblender-Verklinkerung

Innenwände tragend:

30 mm Röhrenplatte
90 mm Holzfachwerk
10 mm Spanplatte Gesamtstärke 130 mm

Innenwände nicht tragend:

OKAL-Röhrenspanplatte 65 mm

2.3. Decken

2.31 Kellerdecke: Fertigteildecke:
Vollbetondecke :cm B =
min. 3 cm

Wärmedämmstoff
Asphalt oder Ausgleichschicht
Mosaik-Parkett PVC-Platten

2.32 Erdgeschoßdecke: 16 mm Spanplatte
180 mm Holzbalken
16 mm Spanplatte
Wärmedämmstoff

2.4 Dach

2.41 Eindeckung: Flachdach

PVC-Folie mit unterliegender bit. Dämmplatte
wie 2.32 mit 3 cm Kiesbeschichtung
oder mehrschichtiges Bitumen-Pappdach mit geklebter
Schüttung

2.42 Eindeckung: Satteldach 28°/38°/48°

Beton-Falzziegel auf Lattung
Alufolie, Sparren

2.5. Wärme- und Schallschutz:

2.51 Aufbau:

Wände: Glas- oder Mineralwollmatten 80 mm
Flachdach: Glas- oder Mineralwollmatten 60 mm
Decke über Erdgeschoß 40 mm
Decke über Kellergeschoß: 25 mm Fabitschüttung
20 mm Asphalt

2.52 Daten:

Wärmedurchlaßwiderstand, Außenwand
2,26 $\frac{\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}}{\text{kcal}}$ bei Wandgewicht 36,8 kg/m²

Wärmedurchlaßwiderstand, Flachdach
1,87 $\frac{\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}}{\text{kcal}}$ Deckengewicht 90 kg/m²

Erdgeschoßdecke 1,61 $\frac{\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}}{\text{kcal}}$
Kellerdecke 0,777 $\frac{\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}}{\text{kcal}}$

2.6. Treppen

2.61 Kellertreppen innen außen

2.62 Bodentreppe: Holzeinschubtreppe mit Handlauf bei 28°Däch.
und Umwehrung

2.63 Geschoßtreppe bei Dachneigungen 38° und 48° massiv
Naturholztreppe

2.7. Putz

2.71 Sockel: Zementputz, Klinker

2.72 Innenwände: OKAL-Wandbauelemente

2.73 Außenwände: Kunstharzstreichputz od. Granulit-Platten oder
Verklinkerung

2.74 Decken: OKAL-Deckenelemente

2.8. Malerarbeiten

2.81 Decken: Binderanstrich

2.82 Innenwände: Tapete

Küchen- u. Badoberwandteile in Binderfarbe

2.83 Fenster: Kunstharz lackiert - innen und außen

2.84 Innentüren: Kunstharz-lackiert, natur

2.85 Außentüren: Kunstharz-lackiert, farbig

2.86 Fußboden: Kunstharzversiegelung

3. Ausstattung

3.1. Fußböden

3.11 in Wohnräumen:

Mosaikparkett in Eiche versiegelt

3.12 in Küchen:

PVC-Platten

3.13 in Bädern:

PVC-Platten

3.14 in Fluren:

PVC-Platten

3.2. Wandplatten

in Küchen: kunstharzbeschichtete Dekor-
platten

in Bädern: " " " " "

3.3. Fenster: (Terrassenhebetür)

Holz-Drehklappfenster

isolierverglast, PVC-Rolläden

3.4. Türen:

OKAL-Sperrholztüren mit/ohne edel-
furniert

Eloxal-Leichtmetallbeschlag

3.5. Sanitäre Einrichtung:

3.51 Bad:

Stahleinbauwanne, Porzellan-Wasch-
becken mit Einloch-Mischbatterie,
Spiegel, Glasplatte, 2-armiger Hand-
tuchhalter, Porzellan-WC-Becken mit
Kastenspülung und Kunststoffstoffsitz
und -Deckel, WC-Papierrollenhalter

3.6. Beheizung:

Niederdruck-Warmwasserheizung
mit Koksbetrieb
mit Gasbetrieb
mit Ölbetrieb
Zweistoffkessel
Gasthermenheizung

.....

3.7. Küchenausstattung:

3-Platten-Elektroherd
145 l-Kühlschrank, Nirosta-Doppel-
spüle, Einbaumöbel mit Brotfach und
-Maschine

3.8. Elektrische Anlagen:

3.81 Antennen:

Zuleitung bis zum Boden

3.82 Allgemein:

Alle Leitungen in Feuchtraumleitungen
in den Rohren der Wandelemente ver-
legt. Schukosteckdosen und Kipp-
schalter. Zentrale Zählerstation mit
Sicherungskasten im Einbauschrank.

3.9. Waschküche:

.....

4. Außenanlagen

4.1. Zugangswege

.....

4.2. Einfriedigung

.....

4.3. Gartenfläche

.....

5. Sonstiges: (Einbauschränke usw.)

.....
.....
.....
.....
.....

Emil Selke

Der Bauherr

Otto Kreibbaum KG
Möbel- u. Spanplattenfabrik
Abteilung Holzbau
Lauenstein i. Hann.

Der Ausführende

..... Den

.....
Der Ausführende des
Kellergeschosses