



Immobiliengesellschaft Vinnhorst mbH

Beschlussprotokoll der Wohnungseigentümergeinschaft „Seestraße 7“, 30171 Hannover zur außerordentlichen Eigentümerversammlung

Datum: Mittwoch, den 22. März 2023
Ort: Stadtteilzentrum KroKus, Raum 204

Thie 6, 30539 Hannover
Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:26 Uhr

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung

Herr Fleischer begrüßt die Teilnehmer der Sitzung.

Bei Versammlungsbeginn waren 7 stimmberechtigte Wohnungseigentümer mit 7 Stimmen und insgesamt 7.527 / 10.000 Miteigentumsanteilen (MEA) anwesend oder durch Vollmacht vertreten.

Herr Fleischer stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Beratung und Herbeiführung von Beschlüssen zur Sanierung der Balkone am Gebäude Seestraße 7:

Beschlussvorschlag: Die vorliegenden Angebotspreise sollen durch Architekt Meier aktualisiert und die Sanierung beauftragt werden.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimm-Enthaltungen: 0

Beschlussvorschlag: Beschluss über die Finanzierung der Maßnahme

Zur Deckung der Gesamtmaßnahme wird eine Umlage, welche anteilig entsprechend der Miteigentumsanteile berechnet wird, in Höhe von insgesamt 20.000 €, fällig zum 01.06.2023, beschlossen.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimm-Enthaltungen: 0

Die Beschlüsse wurden verkündet.



Immobiliengesellschaft Vinnhorst mbH

-2-

3. Allgemeine Informationen:

Garten: Die Eigentümer bitten zu prüfen, ob der Gartens aufgrund des Sondernutzungsrechtes ausschließlich vom Inhaber der Wohnung Nr. 9 (Herr Schönemeier) genutzt werden darf.

Sachstand gelbe Tonne: Der Sondernutzungsantrag der WEG ist von AHA noch nicht bearbeitet. Erst danach kann über die Tonnengröße verhandelt werden.

Glasfaserleitungen: Herr Fleischer informiert über die neue Regelung im WEG. Gem. § 20 kann jeder Eigentümer verlangen, dass bauliche Änderungen durchgeführt werden (dürfen), die dem Anschluss an ein Telekommunikationsnetz mit sehr hoher Kapazität dienen.

Fernwärmesatzung (vgl. Infoblatt)

Herr Fleischer informiert, das

- die beschlossenen Schornsteinauskleidung durch den Vorverwalter beauftragt ist, aber noch kein Termin zur Montage existiert (Kostenumfang: ca.6.000 €)
- die Erneuerung des Dachfensters erledigt ist (Kostenumfang 2.500 €)

Die Hauseingangstür ist verzogen. Fa. Füllung wird beauftragt, die Schließung der Tür einzustellen.

Die Eigentümer Wiemer erinnern, dass die Dachisolierung verbessert werden soll.

gez. Fleischer

gez. Kokoska

gez. Doede

Unterschrift d. Vorsitzenden

Unterschrift Beirat/ Eigentümer

Unterschrift Eigentümer