

Immobiliengesellschaft Vinnhorst mbH

**Beschlussprotokoll der Wohnungseigentümergeinschaft „Seestraße 7“,
30171 Hannover zur Eigentümerversammlung 2022**

Datum: **Mittwoch, den 18. Oktober 2023**
Ort: **Freizeitheim Döhren, Raum 3
An der Wollebahn 1, 30519 Hannover**
Beginn: **18:00 Uhr** Ende: **20:03 Uhr**

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung

Herr Fleischer begrüßt die Teilnehmer der Sitzung.

Bei Versammlungsbeginn waren 6 stimmberechtigte Wohnungseigentümer mit 5 Stimmen und insgesamt 6.486 / 10.000 Miteigentumsanteilen (MEA) anwesend oder durch Vollmacht vertreten.

Herr Fleischer stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Jahresabrechnung 2022:

Die Kassenprüfung ist erfolgt und hat keine Beanstandungen ergeben.

Beschlussvorschlag: Die Gesamt- und Einzelabrechnung soll beschlossen werden.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 , Nein-Stimmen: 0 , Stimm-Enthaltungen: 0 ,

3. Rückzahlung bzw. Nachzahlung der Hausgelder 2022

Beschlussvorschlag: Die Überschüsse / Fehlbeträge sollen bis zum 20.11.2023 ausgezahlt bzw. nachgezahlt werden.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 , Nein-Stimmen: 0 , Stimm-Enthaltungen: 0 ,

4. Wirtschaftsplan 2024:

Die Instandhaltungsrücklage bleibt bei 5.000€ (Beschluss aus 2022). Dieser Betrag wird in den Wirtschaftsplan eingearbeitet.

Beschlussvorschlag: Unter Berücksichtigung des geänderten Wertes der Instandhaltungsrücklage wird der Wirtschaftsplan 2024 beschlossen.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

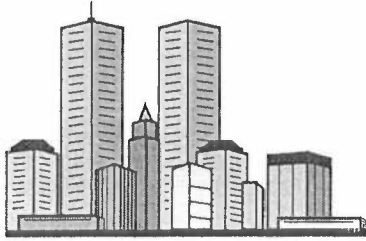
Ja-Stimmen: 5 , Nein-Stimmen: 0 , Stimm-Enthaltungen: 0 ,

5. Entlastung der Verwaltung.

Beschlussvorschlag: Die Hamelner Hausverwaltung GmbH soll für das Abrechnungsjahr 2022 entlastet werden.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 , Nein-Stimmen: 0 , Stimm-Enthaltungen: 0 ,



Immobiliengesellschaft Vinnhorst mbH

-2-

6. Erörterung der Balkon-Instandhaltungsmaßnahme:

Nach Beratung wird beschlossen, dass für den Abschluss der Balkonarbeiten eine Umlage in Höhe von 5.000 € erhoben wird.

Diese wird anteilig entsprechend der Miteigentumsanteile berechnet und fällig zum 01.12.2023.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3 , Nein-Stimmen: 1 , Stimm-Enthaltungen: 1 ,

7. Erörterung der Sanierung von zwei Schornsteinzügen:

Die von Fa. Bößling durchgeführte Installation der Schornsteinauskleidungen ist nicht ordnungsgemäß erfolgt und der Bezirksschornsteinfeger hat die Abnahme verweigert. Er bestätigt aber, dass das richtige Material verbaut wurde.

Nach Beratung wird beschlossen, dass der von Firma Bößling geforderte Abschlag für Material in Höhe von 3.570 € ausgezahlt werden darf. Für den Fall weiterer Streitigkeiten wird die Verwaltung ermächtigt, einen Fachanwalt zu beauftragen.

Der Beschluss wurde angenommen mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 , Nein-Stimmen: 0 , Stimm-Enthaltungen: 0 ,

8. Erstellung eines Sanierungsplanes

Herr Leston regt an, einen Sanierungsplan für das Haus zu erstellen, damit der Investitionsbedarf künftiger Jahre abgeschätzt werden kann.

Herr Leston erklärt sich bereit, eine Grobplanung der Kosten für denkbare Sanierungsarbeiten zu erstellen.

9. Verschiedenes: ./.

Die Beschlüsse wurden verkündet.

M. Fleischer

Unterschrift d. Vorsitzenden

A. Leston

Unterschrift Beirat/ Eigentümer

R. Niermann-Wellinghof

Unterschrift Eigentümer