

Beschlussprotokoll zur Versammlung **Eigentümersversammlung 2025**

Objekt

2000 WEG Grahnstr. 20

Zeitraum

Beginn: 15.05.2025 16:44

Ende: 15.05.2025 18:39

Versammlungsort

Büro ADVISA / "Raumzeit" by Michael Wessel / Raum B3

Freundallee 23

30173 Hannover

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

> Informationspunkt

Die Versammlung ist unabhängig der Anzahl der vertretenen Miteigentumsanteile beschlussfähig.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Beschlusstext

Es wird beantragt, die Tagesordnung zu genehmigen.

Stimmbeteiligung: 6 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

3. Bericht über die durchgeführte Prüfung der Belege 2024

> Informationspunkt

Die Prüfung der Belege 2024 erfolgte stichprobenartig im Rahmen der Versammlung.

Im Rahmen der Prüfung wurden die Bankanfangs- und -endbestände überprüft.

Diese stimmen mit der Buchhaltung der Hausverwaltung überein.

Die Belege waren ordnungsgemäß geführt. Die Zuordnung zu den jeweiligen Aufwandskonten wurde geprüft. Unstimmigkeiten ergaben sich nicht.

4. Beschlussfassung zur Abrechnungsspitze aus der Hausgeldabrechnung 2024

Beschlusstext

Es wird beantragt, die Abrechnungsspitze aus der Hausgeldabrechnung 2024 vom 12.05.2025 zu genehmigen.

Gleichzeitig wird beschlossen, die Abrechnung spitzen, zur Zahlung fällig zu stellen.

Auf Grund der kurzfristig übersandten Abrechnung wird an dieser Stelle kein Beschluss zur Abrechnung gefasst. Stattdessen wird beschlossen, die Abrechnung mit einfacher Mehrheit im Umlaufverfahren zu genehmigen.

Anmerkungen

Sofern Zahlungen in 2025 geleistet wurden, finden diese in der Abrechnung 2024 keine Berücksichtigung. So will es das Gesetz. Sofern seitens Einzelner Unstimmigkeiten oder Fragen dazu gibt, wenden sie sich bitte direkt an die Verwaltung.

Stimmbeteiligung: 6 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

5. Wirtschaftsplan 2025

Beschlusstext

Es wird beantragt, die Anpassung des Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 mit einem Volumen von 14.490,40 EUR und einer entsprechenden Anpassung um 1.090,00 EUR zu genehmigen.

Dabei ist eine Korrektur der Position „Fußwegreinigung/Winterdienst“ auf 320,00 EUR berücksichtigt.

Ein korrigierter Plan wird übersandt.

Der Plan soll bis zur Vorlage eines neuen Plans gültig sein.

Anmerkungen

Der Wirtschaftsplan 2025 ist auf Basis der Verteilung 2024 mit den zu erwartenden bzw. bereits bekannten Kosten 2025 erstellt.

Der Gesamtwirtschaftsplan ist angehängt. Wie dem Plan zu entnehmen ist ergibt sich eine Gesamtsteigerung von ca. 15%, was in erster Linie der Versicherung und den Lohnkosten geschuldet ist.

Stimmbeteiligung: 6 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

6. Information und Diskussion über eine Instandhaltungsplanung

> Informationspunkt

Eine aktualisierten Plan finden Sie im Portal.

Im Zuge der Schornsteinsanierung wurde festgestellt, dass ein weiterer Schornsteinkopf abgängig ist. Die Verwaltung hat dafür bereits Angebote angefordert. Die Kosten liegen ebenfalls bei 5.000,00 EUR Der Betrag soll der Rücklage entnommen werden.

Einzelne Positionen sollen dem Plan entnommen werden. Das Kellertürelement am Geräte Keller ist in den Plan aufzunehmen. Ein Beschluss dazu soll ggf. im Umlaufverfahren erfolgen.

7. Instandsetzung der Mauerabdeckung (vor dem Haus)

Beschlusstext

Es wird beantragt, eine Maurer mit der Sanierung des Mauerkopfes mit Abdecksteinen zu beauftragen.

Ein Beschluss wurde dazu nicht gefasst.

Herr DeMichele wird sich bis 15.08.2025 um die Erneuerung der Mauerabdeckung kümmern.

Anmerkungen

Da bei der letzten Versammlung beschlossen wurde, die Maßnahme in Eigenleistung durchzuführen, ist der Punkt erneut vorzusehen.

Da nicht die gesamte Mauerabdeckung zu erneuern ist, können die Arbeiten nur zu Nachweis vergeben werden. Die Kostenschätzung liegt bei 2.500,00 EUR (20 Std. x 75,00 EUR + Material)

Die Kosten sollen der Rücklage entnommen.

Stimmbeteiligung: 0 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 0 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

8. Installation einer Photovoltaik-Anlage

Beschlusstext

Es wird beantragt, eine Machbarkeit- und Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Installation einer Anlage zu beauftragen.

Es wird bis auf Weiteres von einer Beschlussfassung abgesehen.

Anmerkungen

Es wird angeregt, eine Machbarkeit- und Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Installation einer Anlage zu beauftragen.

Nach Vorliegen der Auswertung kann optional über eine Vermietung der Dachfläche, Miete einer Anlage oder Gründung einer GbR für eine eigene Anlage nachgedacht werden.

Stimmbeteiligung: 6 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 0 Ja / 6 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

9. Sonstiges

> Informationspunkt

Als Termin für die nächste Eigentümerversammlung ist der Donnerstag, der 07.05.2026 um 16:30 Uhr.

10. Neuabschluss Gartenpflege

Beschlusstext

Es wird beantragt, künftig die Gartenpflege extern zu vergeben.

Der Leistungsumfang wird wie folgt bestimmt:

8x Rasenschnitt

3x Laubentfernung

2x Rückschnitt

Ein Beschluss soll im Umlaufverfahren mit einfacher Mehrheit erfolgen.

Anmerkungen

Herr Pechstein wird künftig die Arbeiten nicht regelmäßig ausführen können. Daher ist eine externe Vergabe erforderlich.

Angebote sind angefragt. Sobald diese vorliegen, werden wir diese zur Verfügung stellen.

Stimmbeteiligung: 6 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

11. Neuabschluss Fußwegreinigung/Winterdienst

Beschlusstext

Zum jetzigen Zeitpunkt wird auf eine Beschlussfassung verzichtet.

Anmerkungen

Die Tätigkeit im zurückliegenden Jahr war eher schlecht.

Angebote sind angefordert und werden nach Vorliegen zur Verfügung gestellt.

Stimmbeteiligung: 6 von 6 Stimmen (Stimmgewichtsmodus: Einheiten)

Abstimmergebnis: 6 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

Unterzeichner

Müller-Möll, Florian
Versammlungsleiter



di Michele, Daniel
Eigentümer



Stegemeier, Björn
Eigentümer



Pechstein, Birgit
Eigentümer



2000 WEG Grahnstr. 20

 Eigentümerversammlung 2025 X**Eigentümerversammlung**

Die Ergebnisse wurden am 15.05.2025 veröffentlicht.

Diese Versammlung wurde am Donnerstag, 15. Mai 2025 um 14:17 angekündigt

INFORMATIONEN ZUM TERMIN**Beginn:**

Donnerstag, 15. Mai 2025 um 16:30

Geplantes Ende:

Donnerstag, 15. Mai 2025 um 18:30

Adresse:

Büro ADVISA / "Raumzeit" by Michael Wessel / Raum B3

Freundallee 23, 30173 Hannover

Möglichkeiten zur Teilnahme:

Vor Ort

**ABSTIMMUNGSPUNKTE** i**1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Informationspunkt

Die Versammlung ist unabhängig der Anzahl der vertretenen Miteigentumsanteile beschlussfähig.

2 Genehmigung der TagesordnungVerkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

Es wird beantragt, die Tagesordnung zu genehmigen.

3 Bericht über die durchgeführte Prüfung der Belege 2024

Informationspunkt

Die Prüfung der Belege 2024 erfolgte stichprobenartig im Rahmen der Versammlung. Im Rahmen der Prüfung wurden die Bankanfangs- und -endbestände überprüft. Diese stimmen mit der Buchhaltung der Hausverwaltung überein. Die Belege waren ordnungsgemäß geführt. Die...

4 Beschlussfassung zur Abrechnungsspitze aus der Hausgeldabrechnung 2024Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

Es wird beantragt, die Abrechnungsspitze aus der Hausgeldabrechnung 2024 vom 12.05.2025 zu genehmigen. Gleichzeitig wird beschlossen, die Abrechnung spitzen, zur Zahlung fällig zu stellen. Auf Grund der kurzfristig übersandten Abrechnung wird an dieser Stelle...

5 Wirtschaftsplan 2025Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

Es wird beantragt, die Anpassung des Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 mit einem Volumen von 14.490,40 EUR und einer entsprechenden Anpassung um 1.090,00 EUR zu genehmigen. Dabei ist eine Korrektur der Position „Fußwegreinigung/Winterdienst“ auf 320,00 EUR...

6 Information und Diskussion über eine Instandhaltungsplanung

Informationspunkt

Eine aktualisierten Plan finden Sie im Portal. Im Zuge der Schornsteinsanierung wurde festgestellt, dass ein weiterer Schornsteinkopf abgängig ist. Die Verwaltung hat dafür bereits Angebote angefordert. Die Kosten liegen ebenfalls bei 5.000,00 EUR Der Betrag soll der...

7 Instandsetzung der Mauerabdeckung (vor dem Haus)Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

Es wird beantragt, eine Maurer mit der Sanierung des Mauerkopfes mit Abdecksteinen zu beauftragen. Ein Beechluss wurde dazu nicht gefasst. Herr DeMichele wird sich bis 15.08.2025 um die Erneuerung der Mauerabdeckung kümmern.

8 Installation einer Photovoltaik-Anlage

2000 WEG Grahnstr. 20

Eigentümerversammlung 2025



Eigentümerversammlung

Die Ergebnisse wurden am 15.05.2025 veröffentlicht.

Diese Versammlung wurde am Donnerstag, 15. Mai 2025 um 14:17 angekündigt

INFORMATIONEN ZUM TERMIN

Beginn:

Donnerstag, 15. Mai 2025 um 16:30

Geplantes Ende:

Donnerstag, 15. Mai 2025 um 18:30

Adresse:

Büro ADVISA / "Raumzeit" by Michael Wessel / Raum B3

Freundallee 23, 30173 Hannover

Möglichkeiten zur Teilnahme:

Vor Ort



ABSTIMMUNGSPUNKTE

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Informationspunkt

Die Versammlung ist unabhängig der Anzahl der vertretenen Miteigentumsanteile beschlussfähig.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

Es wird beantragt, die Tagesordnung zu genehmigen.

3 Bericht über die durchgeführte Prüfung der Belege 2024

Informationspunkt

Die Prüfung der Belege 2024 erfolgte stichprobenartig im Rahmen der Versammlung. Im Rahmen der Prüfung wurden die Bankanfangs- und -endbestände überprüft. Diese stimmen mit der Buchhaltung der Hausverwaltung überein. Die Belege waren ordnungsgemäß geführt. Die...

4 Beschlussfassung zur Abrechnungsspitze aus der Hausgeldabrechnung 2024

Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

Es wird beantragt, die Abrechnungsspitze aus der Hausgeldabrechnung 2024 vom 12.05.2025 zu genehmigen. Gleichzeitig wird beschlossen, die Abrechnung spitzen, zur Zahlung fällig zu stellen. Auf Grund der kurzfristig übersandten Abrechnung wird an dieser Stelle...

5 Wirtschaftsplan 2025

Verkündung: Der Beschluss ist zustande gekommen

Es wird beantragt, die Anpassung des Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 mit einem Volumen von 14.490,40 EUR und einer entsprechenden Anpassung um 1.090,00 EUR zu genehmigen. Dabei ist eine Korrektur der Position „Fußwegreinigung/Winterdienst“ auf 320,00 EUR...

6 Information und Diskussion über eine Instandhaltungsplanung

Informationspunkt

Eine aktualisierten Plan finden Sie im Portal. Im Zuge der Schornsteinsanierung wurde festgestellt, dass ein weiterer Schornsteinkopf abgängig ist. Die Verwaltung hat dafür bereits Angebote angefordert. Die Kosten liegen ebenfalls bei 5.000,00 EUR Der Betrag soll der...

7 Instandsetzung der Mauerabdeckung (vor dem Haus)

Verkündung: Der Beschluss ist nicht zustande gekommen

Es wird beantragt, eine Maurer mit der Sanierung des Mauerkopfes mit Abdecksteinen zu beauftragen. Ein Beschluss wurde dazu nicht gefasst. Herr DeMichele wird sich bis 15.08.2025 um die Erneuerung der Mauerabdeckung kümmern.

8 Installation einer Photovoltaik-Anlage

Eigentümergeinschaft