

Gehrden-Stadt

Reihenmittelhaus mit Einfamilienhauscharakter! Ruhiges, entspanntes Wohnen in einer Sackgasse im Gehrdenener Wohngebiet „Nordfeld“



Lage:

In ruhiger Nachbarschaft, umgeben von attraktiven Einfamilienhäusern, befindet sich dieses architektonisch gut geplante Reihenmittelhaus. Der alte Ortskern mit seiner gepflegten Fußgängerzone ist in wenigen Fußminuten erreichbar. Aufgrund der stadtnahen Lage und vorhandenen Infrastruktur zählt Gehrden zu den bevorzugten Wohnlagen im „Speckgürtel“ Hannovers.

Baujahr:

1980

Wohnfläche:

ca. 118 m² verteilen sich auf 1 Wohn-/Esszimmer, Küche, WC, 2 Schlafräume, 1 Familienbad, Flure, Vollkeller

Nutzfläche:

ca. 65 m² im Keller

Grundstück:

ca. 222 m²

Objektbeschreibung

Dieses besondere Reihenmittelhaus mit Einfamilienhauscharakter wurde individuell gestaltet und bietet viel Platz für die persönlichen Bedürfnisse eines Singles, eines anspruchsvollen Paares oder einer kleinen Familie mit einem Kind. Es wurde im Stadthausstil in massiver Bauweise mit einem Satteldach errichtet. Die ca. 118 m² Wohnfläche verteilen sich auf insgesamt 3-4 Zimmer, welche alle großzügigen Raum für individuelles Wohnen bieten. Ferner verfügt die Immobilie über eine Küche, ein Familienbad und Flure. Vollunterkellert bietet dieses Haus mehr als zeitgemäßen Wohnkomfort.

Entdecken Sie den Komfort und die Vielseitigkeit dieses schönen Zuhauses in Gehrden-Stadt!

Kaufpreis:

Euro 349.000,00

Kaufpreis Garage:

Euro 14.000,00

Anschrift:

30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Käufer-Courtage:

3,57 % inkl. Mehrwertsteuer

Bezug:

kurzfristig möglich

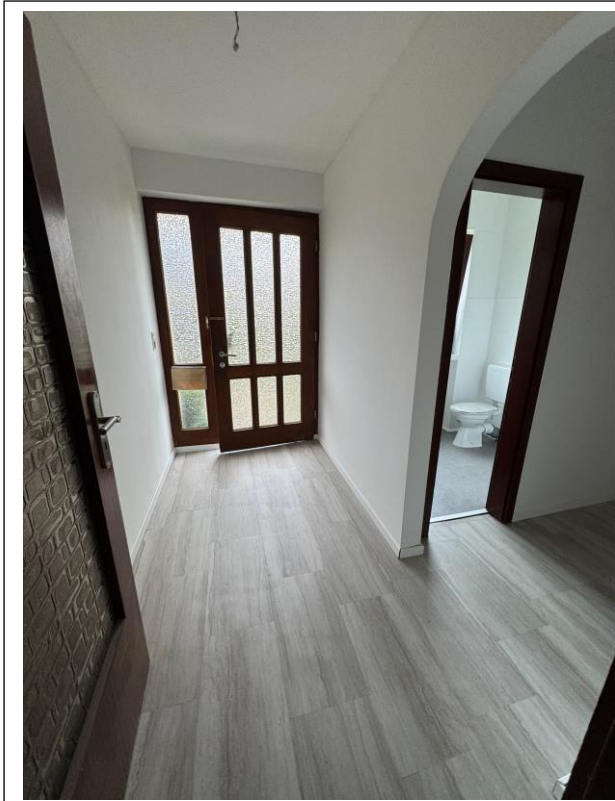
Seite 2 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Hausansichten



Seite 3 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Windfang



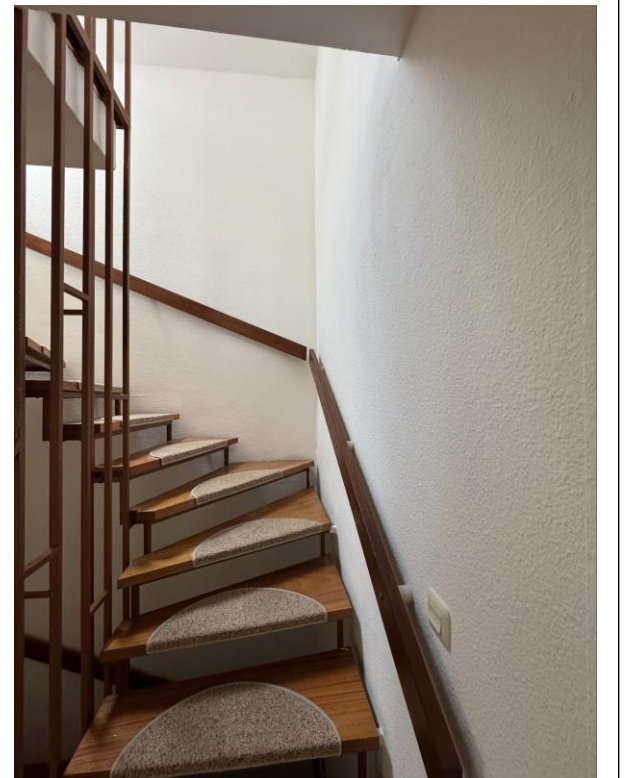
Garderobe



Gäste-WC



Treppenaufgang zum Obergeschoss

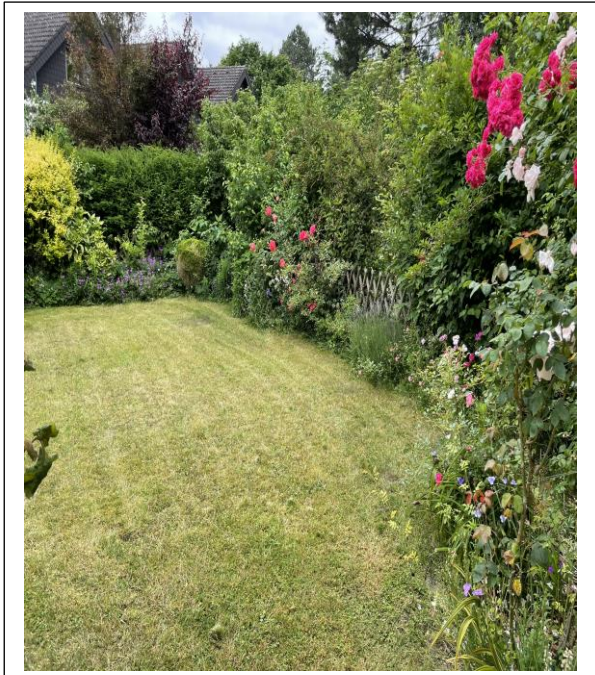
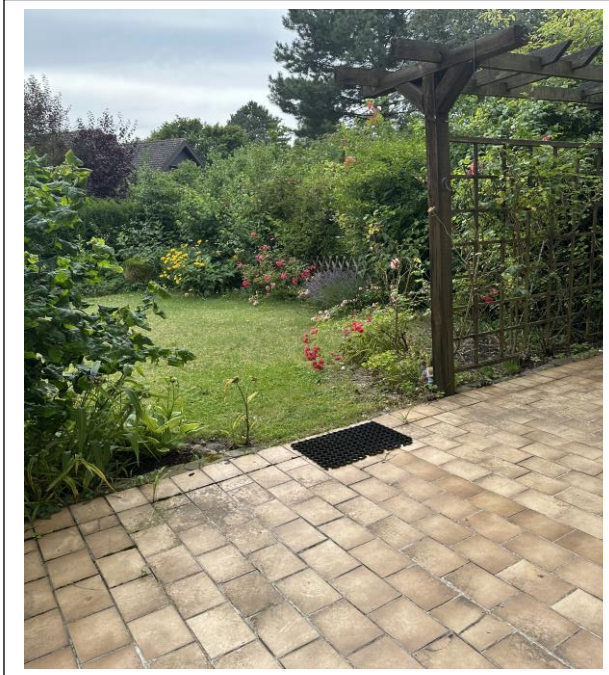


Seite 4 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12
Wohn-/Esszimmer



Seite 5 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Terrasse mit angrenzendem Garten

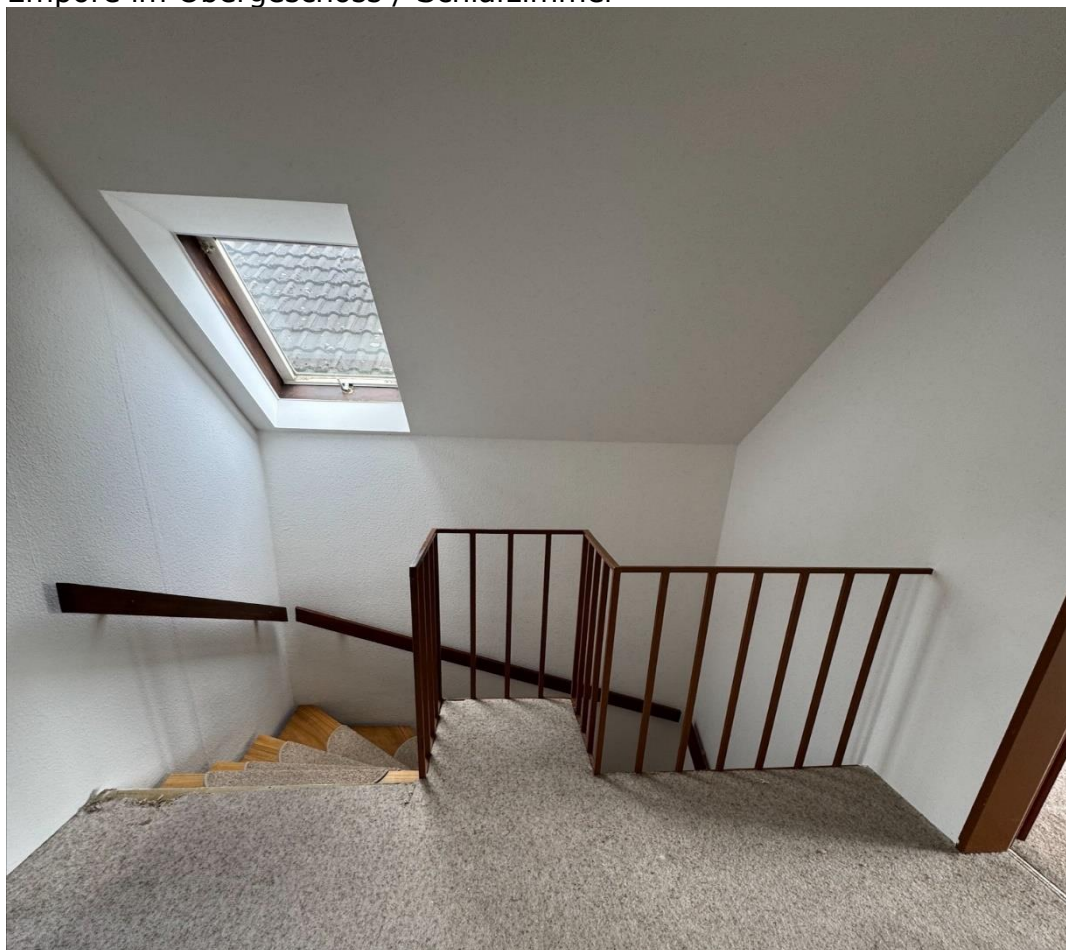


Küche mit Öffnungsmöglichkeit zum Essplatz



Seite 6 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

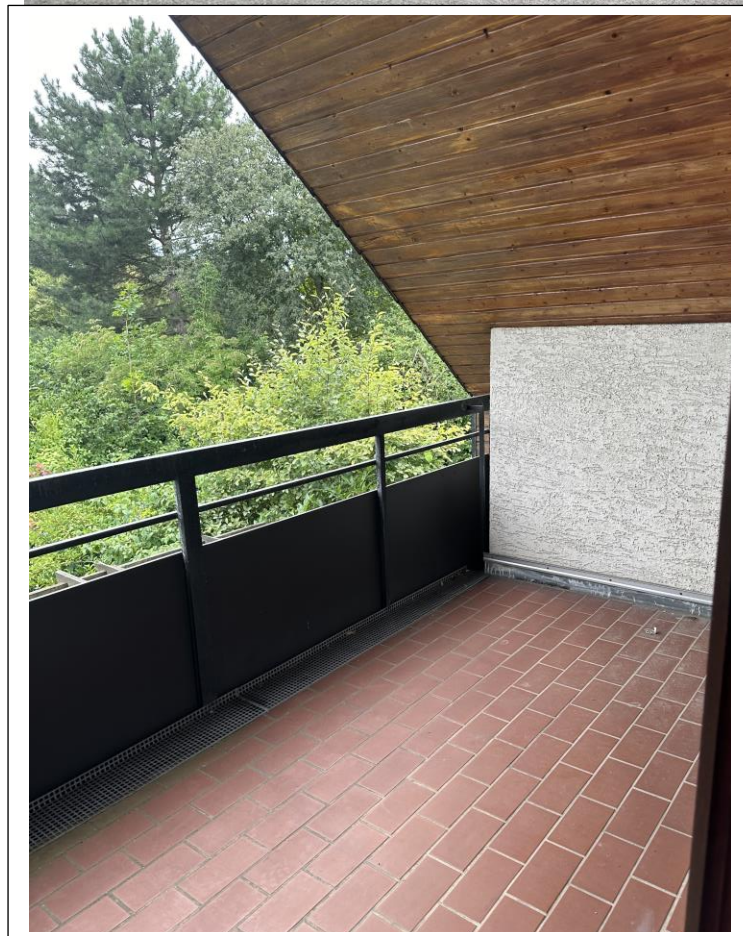
Empore im Obergeschoss / Schlafzimmer



- Seite 7 -

Seite 7 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Kinder- Gäste- oder Homeofficezimmer mit angrenzendem überdachtem Balkon



< überdachter Balkon

- Seite 8 -

Seite 8 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Elternschlafzimmer

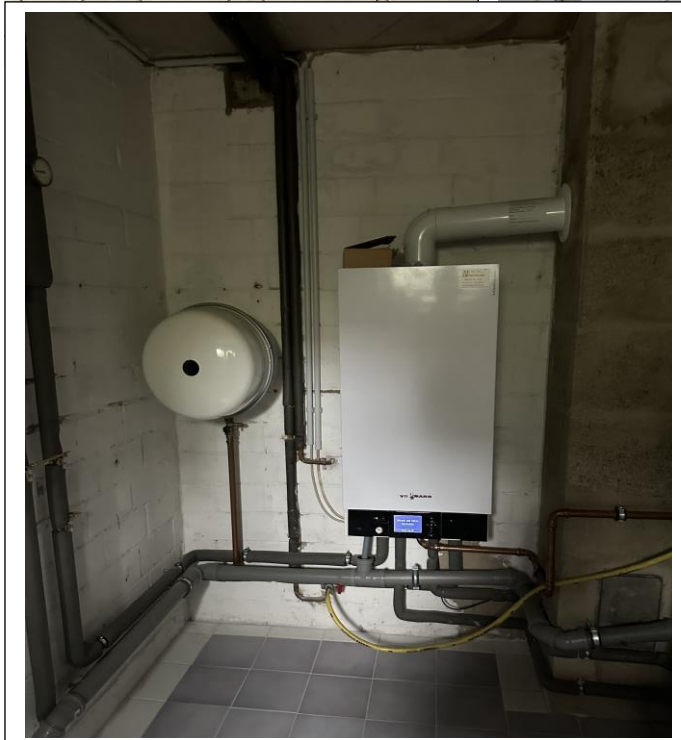
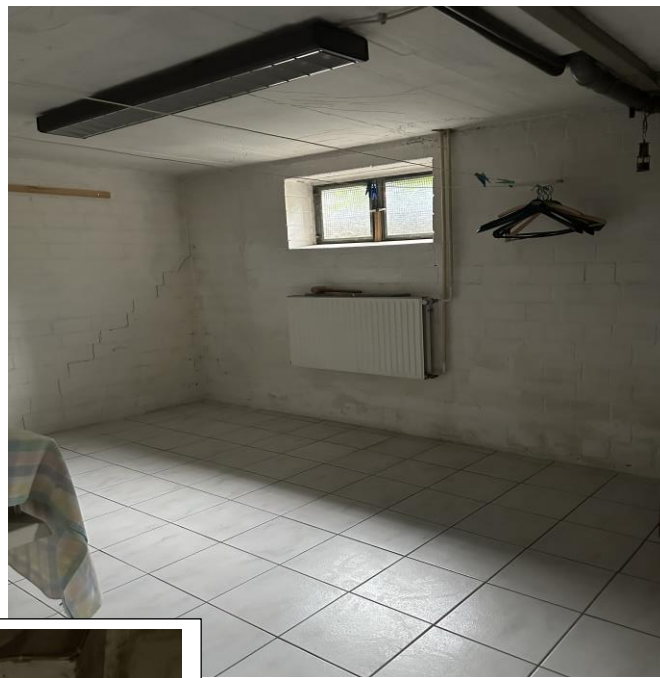


Seite 9 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Familien - Wannen- und Duschbad



Seite 10 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12



< neuwertige Heizanlage

Garagenhof



Seite 11 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Grundstück: Angenehm leben in Gehrden-Stadt. Das hier zum Verkauf stehende Reihemittelhaus steht in einer Kette von nur 3 Reihenhäusern und ist über einen Privatweg zu erreichen. Auf dem optimal nach Süd/West ausgerichteten Grundstück genießen Sie ein ortskernnahes Wohnumfeld, von welchem Sie fußläufig in ca. 10 Minuten die Fußgängerzone und zahlreiche Geschäfte erreichen. Ein grünes Refugium fernab vom Großstadtstress mit dennoch guter Verkehrsanbindung. Sie haben die Möglichkeit den Tag in der Natur zu beginnen und wohnen in guter Nachbarschaft mit zahlreichen freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern. Es bietet somit eine gelungene Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Ruhe.

Beschreibung: Sie sind auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause, das noch viel Freiraum für eigene Gestaltungsideen lässt? Dann machen Sie dieses charmante Reihemittelhaus mit eigenem Garten zu Ihrem neuen Zuhause. Es erwartet Sie ein rundum gelungenes Wohnkonzept – perfekt für eine harmonische Lebensgestaltung.

Dieses besondere Reihemittelhaus mit Einfamilienhauscharakter wurde individuell gestaltet und bietet viel Platz für die persönlichen Bedürfnisse eines Singles, eines anspruchsvollen Paares oder einer kleinen Familie mit einem Kind. Es wurde 1980 im Stadthausstil in massiver Bauweise mit einem Satteldach errichtet. Die ca. 118 m² Wohnfläche verteilen sich auf insgesamt 3-4 Zimmer, welche alle großzügigen Raum für individuelles Wohnen bieten, eine Küche und Flure.

Vollunterkellert bietet dieses Haus mehr als zeitgemäßen Wohnkomfort. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von circa 222 m², ideal für die Anlage eines übersichtlichen Gartens und für entspannte Stunden im Freien. Besonders attraktiv für Gartenliebhaber ist die Terrasse direkt am Wohnzimmer, sowie der direkte Zugang aus dem Keller zum Garten. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Die Raumaufteilung entspricht den heutigen Wohnwünschen, die Ausstattung allerdings noch dem Baujahr und von einem Käufer sollte über eine energetische Sanierung der Fenster und ggf. des Daches nachgedacht werden. Ferner ist die sanitäre Ausstattung nicht mehr zeitgerecht und eine Modernisierung ist sicherlich erforderlich. Die Elektrik aus den 80-ziger Jahren bedarf, wenn nur einer Erweiterung. Ansonsten besteht kein Renovierungsbedarf hinsichtlich der Malerarbeiten.

Entdecken Sie den Komfort und die Vielseitigkeit dieses schönen Zuhauses in Gehrden!

Wohnfläche: **ca. 118 m²**

Keller: **ca. 65 m²**

Garage: Eine Garage, auf dem nahe gelegenen Garagenhof, kann zum Kaufpreis von Euro 15.000,00 zusätzlich erworben werden.

Aufteilung: **siehe Grundrisszeichnungen**

Aufteilung EG: Sie betreten das Haus über 3 Stufen und befinden sich im Windfang. Vom angrenzenden Flur erreichen Sie das Gäste-WC, den Garderobenbereich sowie die Treppenverbindung zum Keller und Obergeschoss. Rechtsseitig des Flures erreichen Sie das Highlight des Hauses, das rund 43 m² große lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer, welches durch seine Weitläufigkeit und die großzügigen Fensterfronten besticht. Die Transparenz lässt hier innen und außen überwinden. Die angrenzende Terrasse, sowie der gepflegte und komplett eingezäunte Garten ist ein Traum, welcher zum Verweilen einlädt und für viel zusätzliche Lebensqualität garantiert. Vor dem Essplatzbereich befindet sich die rund 9 m² große Küche, welche sich durch eine überschaubare bauliche Veränderung zum Essbereich öffnen ließe, sodass hier auch ein offenes Wohnkonzept umgesetzt werden kann.

Aufteilung OG: Von der Empore aus erreichen Sie alle Räumlichkeiten im Obergeschoss. Dieses beherbergt ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit ca. 18 m² Wohnfläche, welches Rückzugsort und Ruheoase zugleich ist. Aufgrund der guten Grundrissgestaltung bestehen auch keine Stellprobleme für größere Kleiderschränke und Kommoden. Ferner ist ein weiterer Raum - Kinder-, Gäste- oder Homeofficezimmer – mit anschließendem überdachtem Balkon und rund 22 m² Wohnfläche vorhanden. Dieser Raum ließe sich auch in zwei Wohnräume teilen, sofern das vorhandene Raumangebot für Interessenten nicht ausreichend sein sollte. Ein Familienbad mit Wanne und Dusche rundet das Wohnangebot hier ab.

Spitzboden: Kann als Stauraum genutzt werden.

Keller: Das Haus ist vollständig unterkellert, dieser macht einen guten Eindruck und bietet Ihnen eine angenehme Deckenhöhe von ca. 2,15 m. Es stehen 4 sehr gut ausgebaute, beheizbare Keller- oder Hobbyräume zur vielfältigen Nutzung zur Verfügung. In einem Kellerraum ist die neuwertige Gasbrennwerttherme mit Warmwasserspeicher und Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine vorhanden. Über einen Kelleraußeneingang gelangen Sie in den Garten.

Garage: Eine Garage befindet sich auf dem Garagenhof direkt vor der Reihenhauszeile.

Energieausweis: Ein Energieausweis ist beauftragt und wird zur Besichtigung vorliegen.

Seite 13 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Ausstattung: Diese Immobilie wurde instandgehalten und gepflegt, allerdings ist eine energetische Sanierung noch nicht geschehen.

- Bodenplatte – Kellergeschoss Beton
- Außenwände – Kalksandstein mit Isolierputz
- Sockel Verblendsteine
- 35 ° Satteldach mit brauner Betondachpfanne
- Giebelwände mit Schieferplatten
- Innenwände – Kalksandstein mit Fugenglattstrich
- Massivdecken - Stahlbeton
- Kelleraußentreppe Sockelbereich aus Waschbetonplatten
- Dachdämmung– Baujahresstandard
- Schornstein
- Elektrik – entspricht den zum Zeitpunkt der Erstellung üblichen Vorschriften
- Sanitär – Familienbad und Gäste-WC – Baujahreszustand
- Viessmann – Gas-Brennwertheizung mit Warmwasserspeicher
- weiße Flachheizkörper
- Stahlharfentreppe mit Mahagoni-Stufen zum Ober- und Kellergeschoss
- Mahagoni-Holz-Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung – aus dem Baujahr mit Außenjalousien
- Mahagoni-Hauseingangstür mit Seitenteil
- Vordach
- Innentüren – mit Stahlzarge und Mahagonitüren
- Glasschiebetür zum Essbereich
- Fußbodenbeläge im EG: – Stäbchenparkett und Fliesen
- Fußbodenbeläge im OG: Teppichböden, Fliesen
- Terrasse, Einfahrt und Wege: Fliesen und Waschbetonsteine
- Waschbetontreppe zum Erdgeschoss
- Balkon mit Holzverkleidung im Obergeschoss
- Garage auf dem Garagenhof

Lage/Umfeld: Gehrden bietet ein breit gefächertes Waren- und Dienstleistungsangebot wie z. B.: fünf Lebensmitteldiscounter, Bäckereien, Fleischereien, Restaurants, diverse Einzelhändler und Apotheken. Zusätzlich findet jeden Donnerstag der gut besuchte Wochenmarkt in der Fußgängerzone statt. Erweitert wird das Angebot auch noch durch den samstags von den Landwirten der Region ausgerichteten Bauernmarkt.

Eine große Anzahl qualifizierter Ärzte und Physiotherapeuten, sowie das bekannte Gehrden Robert-Koch-Krankenhaus (Regionskrankenhaus) mit allen seinen modernen Einrichtungen sichern die medizinische Versorgung Gehrden und seines Umfeldes.

Durch die vielfältigen Angebote fühlen sich hier vor allem Familien mit Kindern wohl und es ergibt sich das Bild einer lebens- und lebenswerten Kommune, die in den letzten Jahren eine besondere Lebensqualität entwickelt hat. Das alles sorgt dafür, dass es sich in Gehrden prima leben lässt. Daher gehört Gehrden als Wohnstandort zu den begehrtesten Adressen in der Region Hannover.

- Seite14 -

Seite 14 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Freizeit: Naturnahes Erholen und zahlreiche Freizeitaktivitäten bieten der Gehrden und Benter Berg. Fußläufig erreichbar sind auch umfangreiche Sportstätten sowie das Hallen- und Freibad. Diverse Vereine runden das sportliche Freizeitangebot ab.

Ferner ist die Stadt Gehrden auch bekannt durch ein vielfältiges kulturelles Angebot. Durch Theater, Konzerte, Vereinsfeste, Stadtfest, Sportveranstaltungen, Kunstausstellungen, Schützenfest und Radrennen wird ein attraktives Rahmenprogramm geboten.

Kindergärten: Derzeit stehen 5 Kindertagesstätten in der Kernstadt zur Verfügung und diese sind alle fußläufig erreichbar. Die Stadt Gehrden zeichnet sich seit langem durch ein umfassendes, bedarfsorientiertes und regionsweit hervorragendes Kinderbetreuungsangebot für alle Kinder zwischen 0 - 14 Jahren aus. Weitere 4 Kindergärten verteilen sich auf die Ortsteile: Leveste, Lemmie und Northen.

Bildung: Das Schulsystem ist perfekt, von den Grundschulen bis zum renommierten Matthias-Claudius-Gymnasium. Ferner verfügt Gehrden seit neuestem über eine berufsorientierte Oberschule mit Realschul- und Gymnasialangebot bis Klasse 10. Alle Schulen sind für Ihre Kinder fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Calenberger Musikschule hat ihren Sitz in Gehrden im Gebäude der Oberschule Gehrden und unterrichtet rund 1000 Schüler aus Gehrden, Ronnenberg und Barsinghausen.

Die Jugendpflege Gehrden bietet im Jugend-Pavillon Kindern und Jugendlichen Aktions- und Betreuungsprogramme an.

Verkehrslage: Die Entfernung nach Hannover-Mitte beträgt ca. 15 km. Eine schnelle Anbindung ist über die B217 und B65 gegeben. Eine nahe Anbindung an die Autobahnanschlussstellen A2 Dortmund/Bad Nenndorf und A7 Hamburg –Hannover, Anschlussstelle Herrenhausen ist ebenfalls gegeben. Der Flughafen Langenhagen ist in ca. 25 Autominuten erreichbar.

Öffis: Ein gut ausgebautes Busnetz steht Ihnen als öffentliches Verkehrsmittel zur Verfügung. Die verschiedenen Buslinien befördern Sie tagsüber alle 15 bis 30 Minuten in die City Hannovers oder nach Empelde bzw. Wettbergen zu den jeweiligen Straßenbahnhalttestellen. Hier ist ein schneller Anschluss gewährleistet.

Darüber hinaus besteht eine Zugverbindung über die Haltepunkte Lemmie und Weetzen. Von hier aus benötigt die S-Bahn rund 10/20 Minuten bis zum Hauptbahnhof Hannover oder rund 25 Minuten bis zum Airport Langenhagen.

Historie: Der Ort wurde im Jahr 1298 in einer Urkunde des Grafen Adolf VI. von Schauenburg und Holstein das erste Mal erwähnt und zu einem Oppidum (Flecken) erhoben. Um 1300 wurde auch die heutige Margarethenkirche erbaut. In den Jahren 1467, 1562, 1628 und 1665 wurde die Gemeinde infolge mehrerer Feuersbrünste verwüstet.

- Seite 15 -

Seite 15 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Die Stadtrechte bekam Gehrden im Jahre 1929 zugesprochen.

Am 1. August 1971 erfolgte der freiwillige Gemeindezusammenschluss mit den umliegenden Landgemeinden Ditterke, Everloh, Lemmie, Lenthe, Leveste, Northen und Redderse zur Großgemeinde Gehrden. Heute leben rund 10.500 Menschen in Alt-Gehrden und 5.500 in den Ortschaften.

Fazit:

Sie finden hier ein Haus für langfristig orientierte Käufer, die ein stabiles Lage-Invest mit hoher Wohn- und Lebensqualität suchen. Sie und Ihre Familie werden sich hier einfach sofort wohl fühlen.

Interessiert?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem attraktiven Reihemittelhaus persönlich zu überzeugen. Wir öffnen Ihnen gerne die Tür zu Ihrem neuen Zuhause! Rufen Sie uns hierzu bitte unter

05108/878 00 00

an.

Sonstiges:

Die Hauseigentümer wünschen keine persönlichen Erstkontakte. Daher bitten wir Sie, in jedem Fall die Privatsphäre zu wahren und einen Besichtigungstermin nur direkt mit uns abzustimmen. Das Objekt wird im Makleralleinauftrag von uns zum Verkauf angeboten. Wir danken Ihnen im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Diskretion.

Für die Vermittlung gelten unsere Geschäftsbedingungen. Hierzu finden Sie einen entsprechenden Verweis auf unserer Website:

www.Gehrden-Immobilien.de.

Ferner erhalten Sie hier auch alle Informationen zum gesetzlichen Widerrufsrecht für Kaufinteressenten. Diese bitten wir unbedingt zu beachten.

Bitte beachten Sie neben der gesetzlich vorgeschriebenen Widerrufsbelehrung auch folgende Verbraucherinformation:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Für den Inhalt dieses Links übernehmen wir, wie auch für etwaige andere Links auf unserer Homepage, jedoch ausdrücklich keine Haftung. Hier ist ausschließlich der jeweilige Herausgeber / Verantwortliche der verlinkten Seite verantwortlich.

Unsere Angebote sind generell unverbindlich und freibleibend, Irrtum vorbehalten. Insbesondere übernehmen wir keine Haftung für uns übermittelte Eigentümerinformationen u.a. zu Ausstattung, technischen

- **Seite 16** -

Seite 16 zum Exposé - 30989 Gehrden, Eulenkamp 12

Erhaltungszustand und etwaigen Flächenangaben der jeweiligen Immobilie. Diese Angaben sind grundsätzlich von Ihnen vor Kauf am besten mittels geeigneter Fachleute zu überprüfen.

Inventar jedweder Art ist ebenso grundsätzlich nur dann im Kaufpreis enthalten, wenn dies im späteren Notarvertrag oder sonstiger verbindlicher schriftlicher Vereinbarung über Inventar zwischen Verkäufer und Ihnen auch so vereinbart ist. Auf den Fotos ggf. enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis enthalten.

In Erfüllung der im Mai 2020 vom Bundeskabinett beschlossenen Reform zur Maklercourtage, welche am 23.12.2020 in Kraft getreten ist, teilen sich Käufer und Verkäufer gem. § 656c BGB die Maklercourtage in gleicher Höhe. Die Käufer und die Verkäufer schulden die Maklercourtage nur dann, wenn ein rechtsgültiger Kaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung abgeschlossen wurde.

Nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages für das hier angebotene Kaufobjekt erhält die Firma Meier-Heptner Immobilien vom Käufer eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Firma Meier-Heptner Immobilien ist bei diesem Angebot auch für die Verkäufer tätig und hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit den Verkäufern in gleicher Höhe abgeschlossen. Die Provision ist verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluß.

Die Käufer erklären sich mit dieser Regelung einverstanden. Auf die anliegende Widerrufsbelehrung nebst Widerrufsformular wird hingewiesen.

WEITERE INTERESSANTE ANGEBOTE FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE

www.Gehrden-Immobilien.de.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns auf unserer Internetseite besuchen. Hier können Sie sich gerne vorab über unser Immobilienbüro informieren. Ferner finden Sie hier unsere aktuellen Angebote und Highlights. Oder wenn Sie ebenfalls ein Objekt verkaufen oder vermieten möchten – wir sind gerne für Sie da

„....mit Engagement für Ihre Immobilie“.

Mit freundlichen Grüßen Ihre

Ulrike Meier-Heptner

Wichtige Information:

Erklärung zum gesetzlichen Widerrufsrecht für Kaufinteressenten:

Obwohl eine Maklergebühr nur bei erfolgreicher Maklertätigkeit, d. h. nach einem notariellen Kaufvertragsabschluss, in Rechnung gestellt wird, unterliegen auch Maklergeschäfte nach den neuen Verbraucherschutz-gesetzen dem gesetzlichen Widerrufsrecht. Das heißt alle Anfragen die über das Internet bzw. telefonisch an ein Maklerunternehmen gerichtet werden, sind sogenannte „Haustürgeschäfte“ und unterliegen trotz folgender persönlicher Kontakte dem gesetzlichen Widerrufsrecht. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag der Übersendung der Objektinformationen (Exposé).

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vermittlungsvertrag zu widerrufen.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

Firma Meier-Heptner Immobilien GmbH, 30989 Gehrden, Steinweg 23, Telefon: 05108/878 00 00, E-Mail: info@gehrden-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vermittlungsvertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ich bitte Sie, so freundlich zu sein, mir die im Anhang beigelegte Erklärung zum gesetzlichen Widerrufsrecht unterzeichnet (per Fax oder E-Mail) zurückzusenden, da wir nach den neuen Verbraucherschutzgesetzen den Besichtigungstermin ansonsten erst nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist abstimmen könnten. Es reicht auch, wenn Sie mir schriftlich –per E-Mail- bestätigen, dass Sie von dem gesetzlichen Widerrufsrecht in Kenntnis gesetzt wurden, aber den sofortigen Beginn der Maklertätigkeit wünschen und erklären, dass das Widerrufsrecht nicht ausgeübt wird.

Widerrufsfolgen:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts:

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und Sie Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.